







En ARTURO RÍOS & Co., creemos que la arquitectura va más allá de la simple construcción de espacios. Diseñamos con el alma, esculpiendo cada detalle para que cada estructura no solo sea un lugar, sino un testimonio de recuerdos, historia y cultura. Nuestra visión se arraiga en la reminiscencia, en la capacidad de un espacio para contar historias del pasado, al mismo tiempo que abraza el presente y proyecta el futuro.

Cada proyecto que emprendemos es un viaje único, donde la tradición se entrelaza con la innovación, y donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Nos dedicamos a crear espacios que no solo se ven bien, sino que se sienten bien; espacios que inspiran, que conectan, que perduran

En cada línea trazada, en cada material seleccionado, honramos la esencia de la arquitectura: el equilibrio entre forma y función, entre lo estético y lo práctico. Somos más que arquitectos; somos creadores de experiencias, custodios de memorias, y visionarios del mañana.

Diseñamos espacios que evocan recuerdos y crean nuevos.

AR & Co.

---

“Life is the art of drawing without an eraser.”  
John W. Gardner



En cada línea trazada, en cada material seleccionado, honramos la esencia de la arquitectura: el equilibrio entre forma y función, entre lo estético y lo práctico. Somos más que arquitectos; somos creadores de experiencias, custodios de memorias, y visionarios del mañana.

---

“When an architect is asked what his best building is, he usually answers, ‘The next one’.”

Emilio Ambasz



El desarrollo y gestión de la innovación en la arquitectura y construcción va más allá de planificar nuevos productos o servicios. Consiste también en imaginar, competir, organizar y movilizar, pensando en la sociedad y la naturaleza.



**+40,00 m2**

Obras Construidas

**+70 m2**

Años de experiencia

**+38,310 m2**

Gubernamentales,  
Comerciales e Industriales

**Alcance**

Todo el territorio Nacional

**+3,278.36 m2**

Residenciales

Proyectos Residenciales, Gubernamentales, Comerciales, Industriales.





PORTAFOLIOS

**RESIDENCIALES**

Residenciales	8
Jaguares 20	9
Caimanes 05	22
SAMARE 28	34
Faisanes 22	47
Arecaas 09	63

Flamingos 56	72
Flamingos 89	80
Puerto Rico 06	92

**PROYECTOS  
ESPECIALES**

Gubernamentales	98-106
Industriales	
Comerciales	



## JAGUARES 20

Superficie del terreno: 780.33 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 434.97 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 434.97 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 226.46 m<sup>2</sup>

Altura: 7.15 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Marzo 2019

---

“Look deep into nature, and then you will understand  
everything better.”

Albert Einstein





ARQUITECTURA Y REMINISCENCIA es nuestro mantra y gracias a él nuestros proyectos y desarrollos arquitectónicos son capaces de adaptarse a la naturaleza y no viceversa, tal es el caso del diseño que elaboramos en Jaguares 20, en donde el árbol de la entrada juega un papel protagónico en el proyecto.

Aunado a ello, en términos de acabados, integramos más elementos que podemos encontrar en el mundo natural, tales como mármol, piedra y maderas.







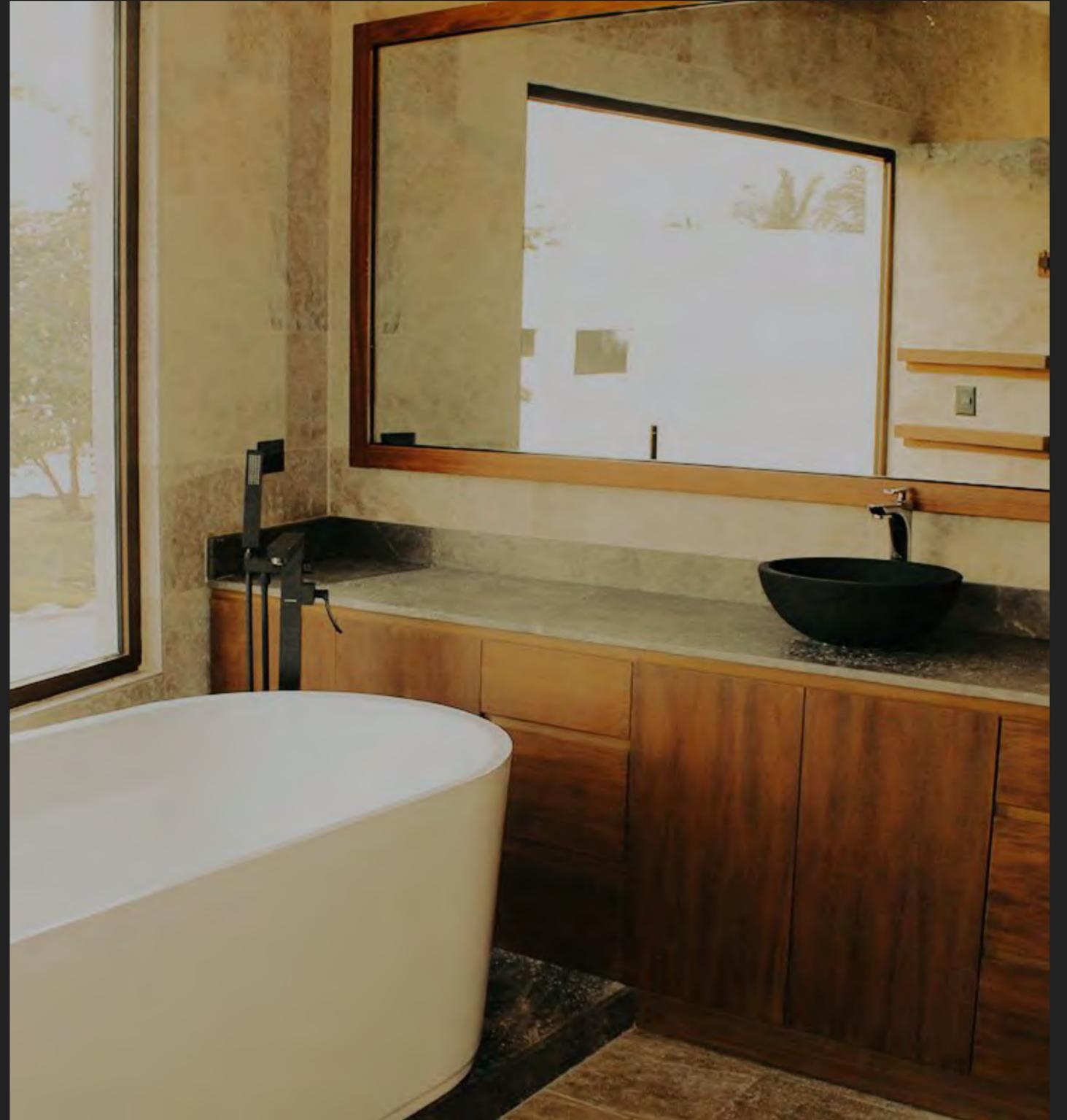






ARQUITECTURA  
REMINISCENTE









ARQUITECTURA &  
REMINISCENCIA





## CAIMANES 05

Superficie del terreno: 400.86 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 290.45 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 290.45 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 135.82 m<sup>2</sup>

Altura: 6.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Marzo 2019

---

“If you truly love nature, you will find beauty  
everywhere.”

Vincent Van Gogh





La arquitectura aplicada a la resolución de problemas residenciales incorpora modelos mentales, herramientas, procesos y técnicas como el diseño, la ingeniería, la economía, la ecología e incluso las ciencias sociales para definir y abordar los retos más esenciales en la planificación estratégica del hogar ideal.

En este caso una casa de más de 290 metros cuadrados de construcción: Caimanes 05.



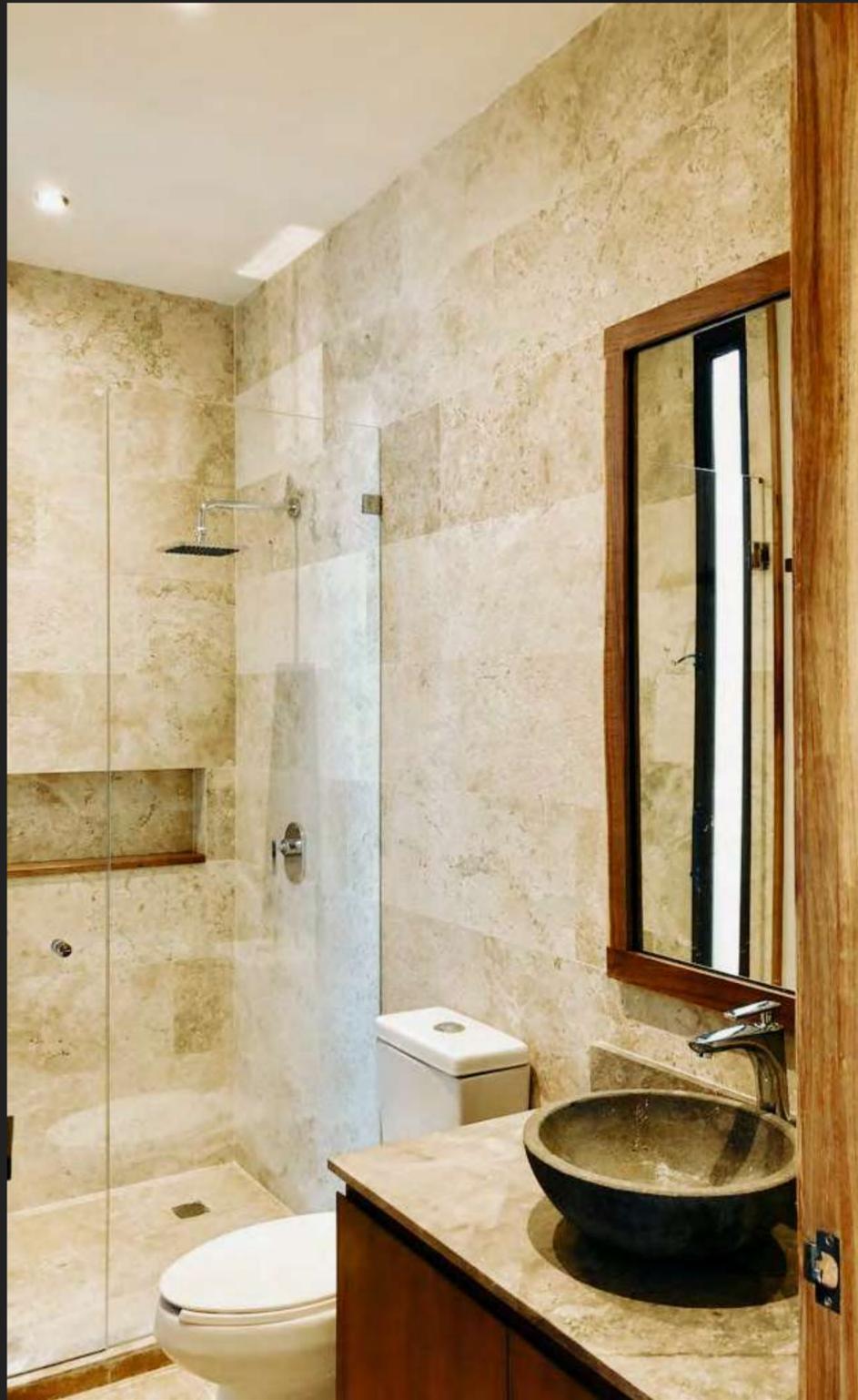


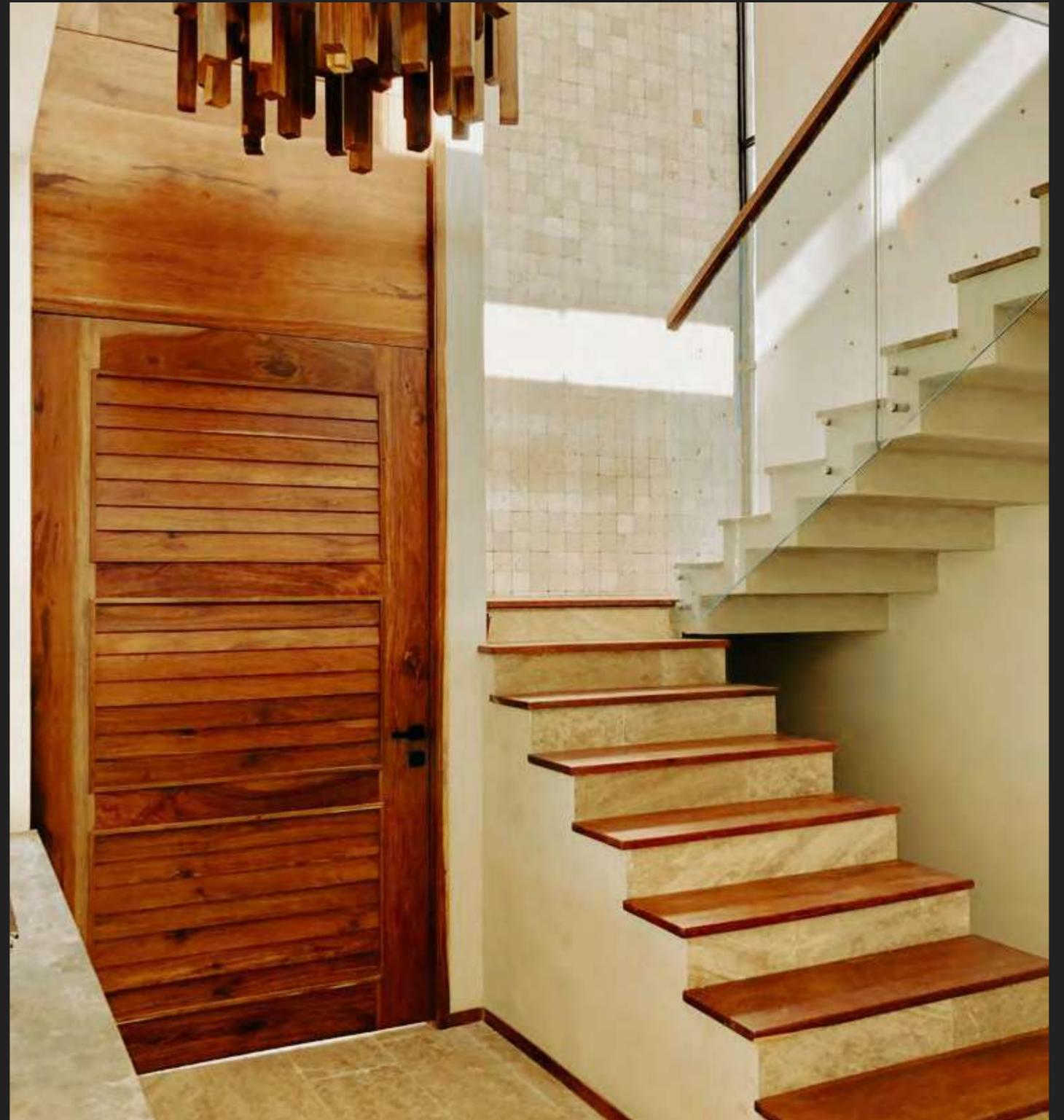


















## SAMARE 28

Superficie del terreno: 332.06 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 744.79 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 774.79 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 216.98 m<sup>2</sup>

Altura: 14 m

Ubicación: Tulum, Q. Roo

Término: Julio 2022

---

“Study nature, love nature, stay close to nature. It will  
never fail you.”  
Frank Loyd Wright





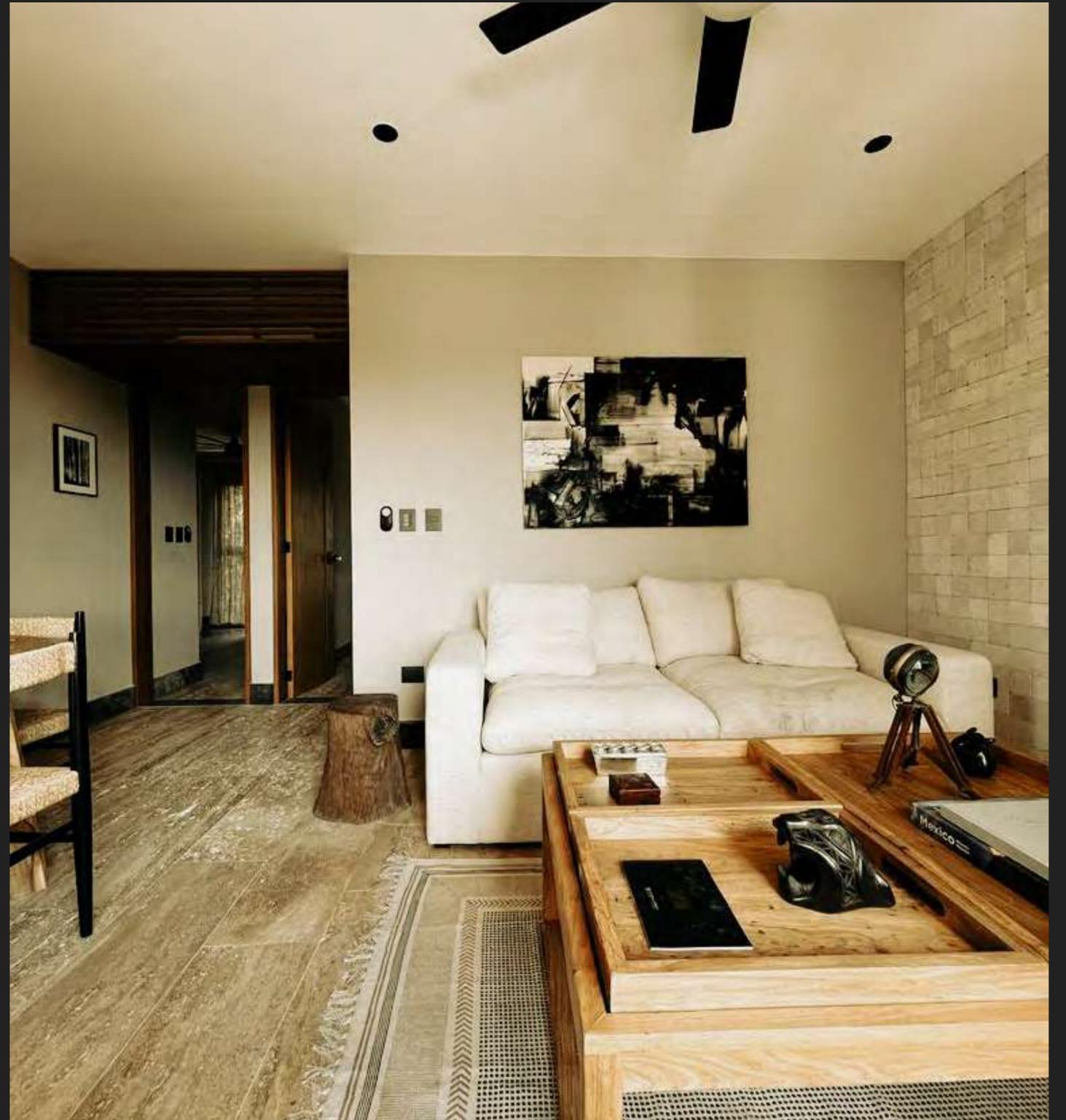
Las empresas dedicadas a la arquitectura y construcción se ven inmersas en una crisis por que no logran responder al cambio, aún cuando admiten la necesidad de transformarse. Uno de los cambios necesarios que grita el mundo es el de poder desarrollar proyectos sustentables y amigables con el medio ambiente; SAMARE, como nuestros otros proyectos, fue desarrollado bajo esa premisa.

SAMARE se encuentra dentro de una de las residenciales con mayor crecimiento y desarrollo en Tulum, Quintana Roo. A unos minutos de la playa, cerca de restaurantes, comercios y atracciones.



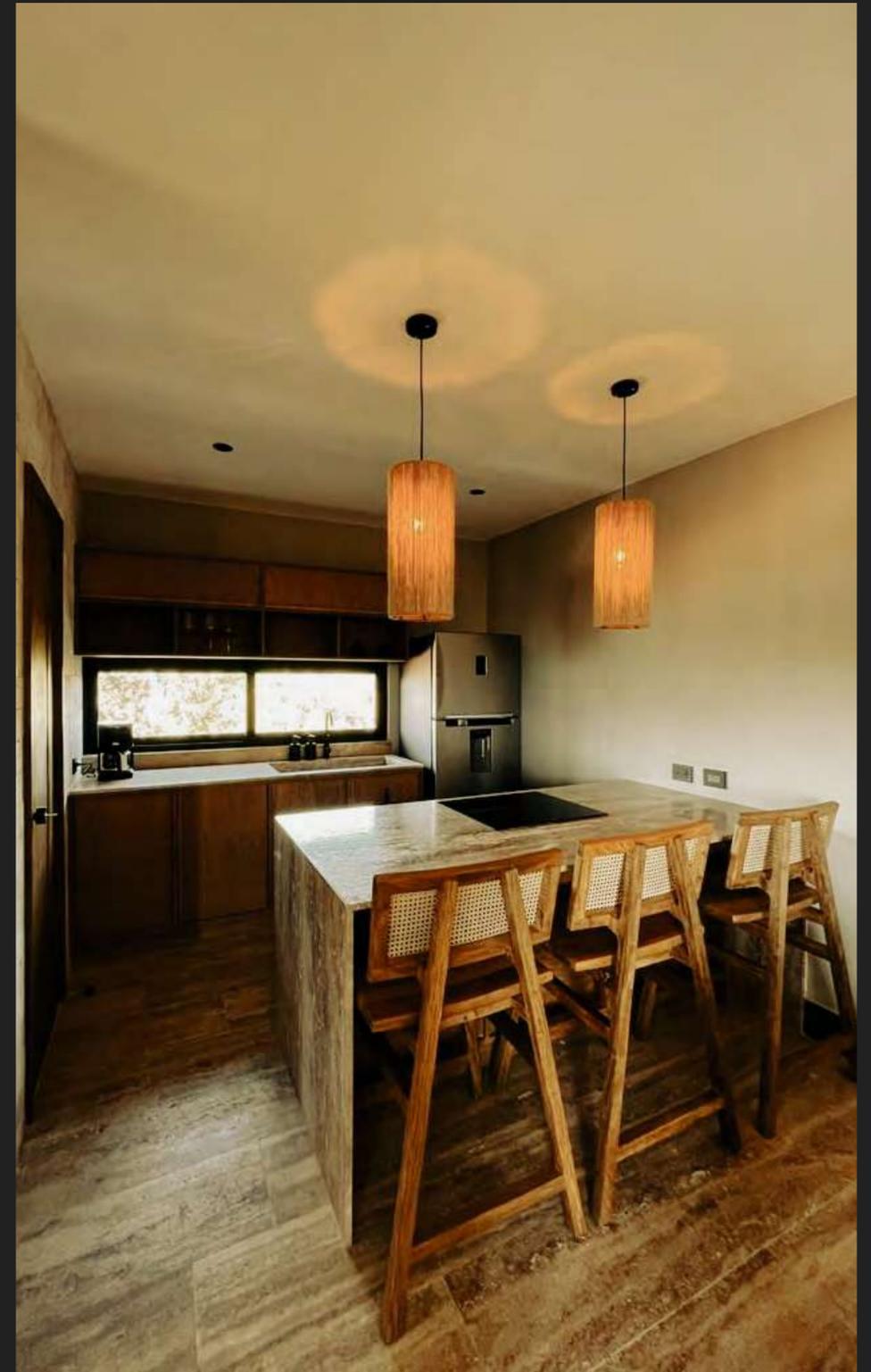
















ARQUITECTURA &  
REMINISCENCIA

AR.







## FAISANES 22

Superficie del terreno: 754.81 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 526.71 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 719.77 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 295.07 m<sup>2</sup>

Altura: 7.05 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Agosto 2021

---

“Design is intelligence made visible.”

Alina Wheeler

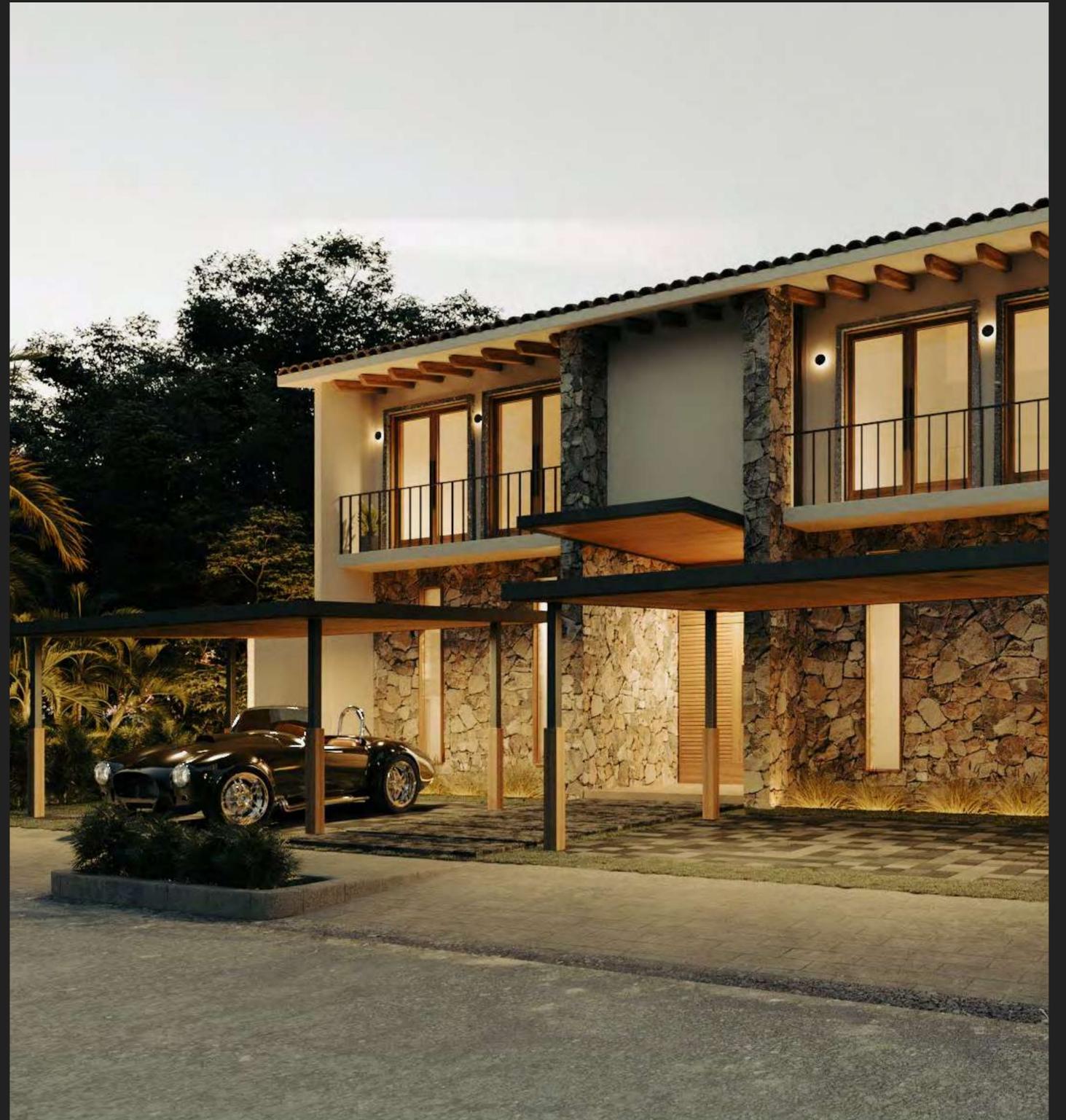




El proyecto de Faisanes 22 fue diseñado como propio, ideado como si fuera para nosotros mismos, en donde no se escatimó en el tipo y calidad de acabados, así como desarrollarlo de la manera más cómoda y práctica posible, fusionando función y forma, en un equilibrio perfecto.

Es por ello que, pensamos que el ímpetu invertido en ello, no solamente debe reflejarse en dicho proyecto, sino en todo lo que conlleve, tanto para su realización, como para su culminación, y en este caso, el mantenimiento del mismo.

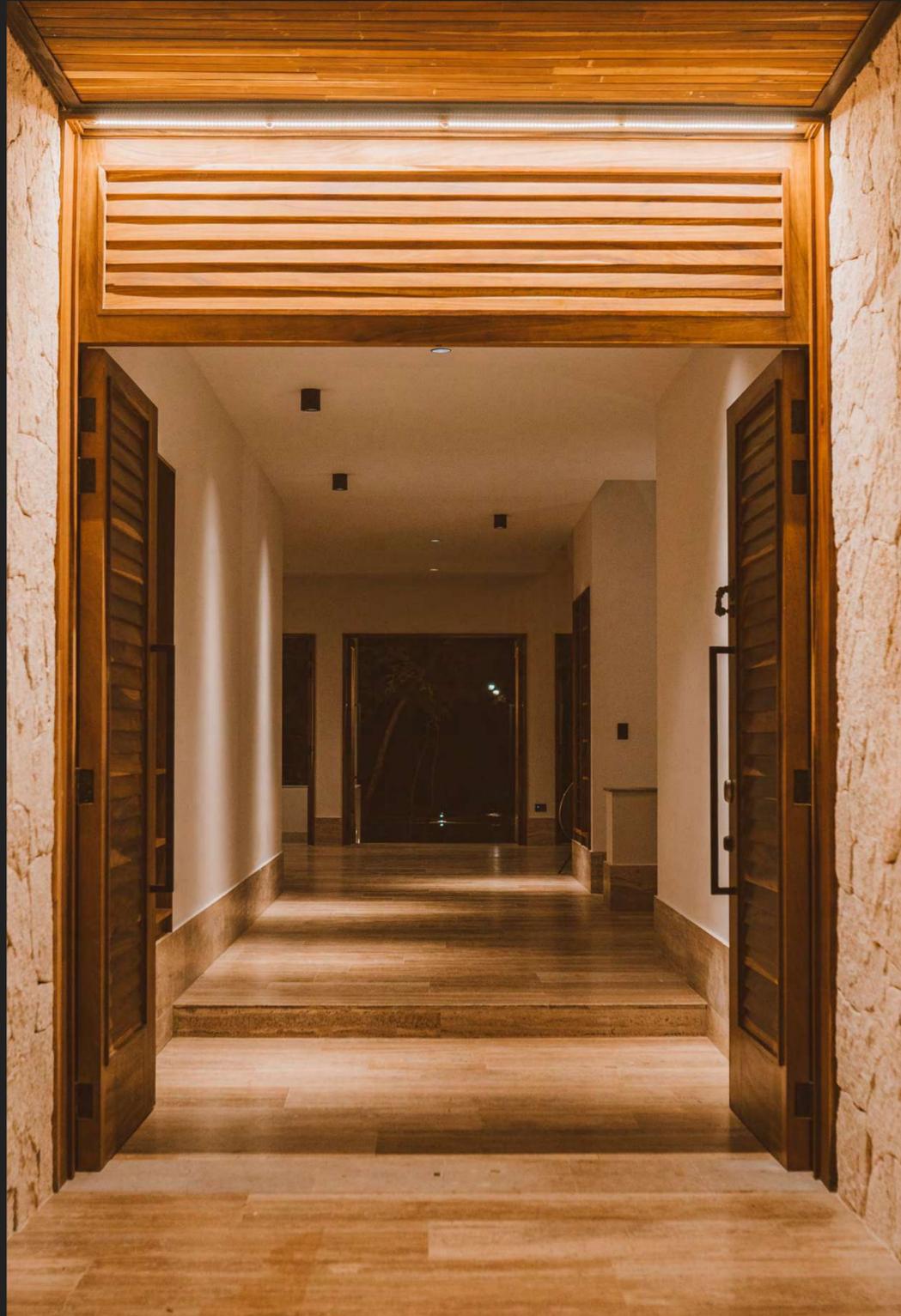
De ahí, surge el primer “Manual de Mantenimiento y Garantías” que creamos y entregamos para dicho proyecto, el cual es una guía que llevará de la mano al cuidado del mismo, desde el piso de mármol, hasta la carpintería de parota, sin descuidar equipos mecánicos y eléctricos.







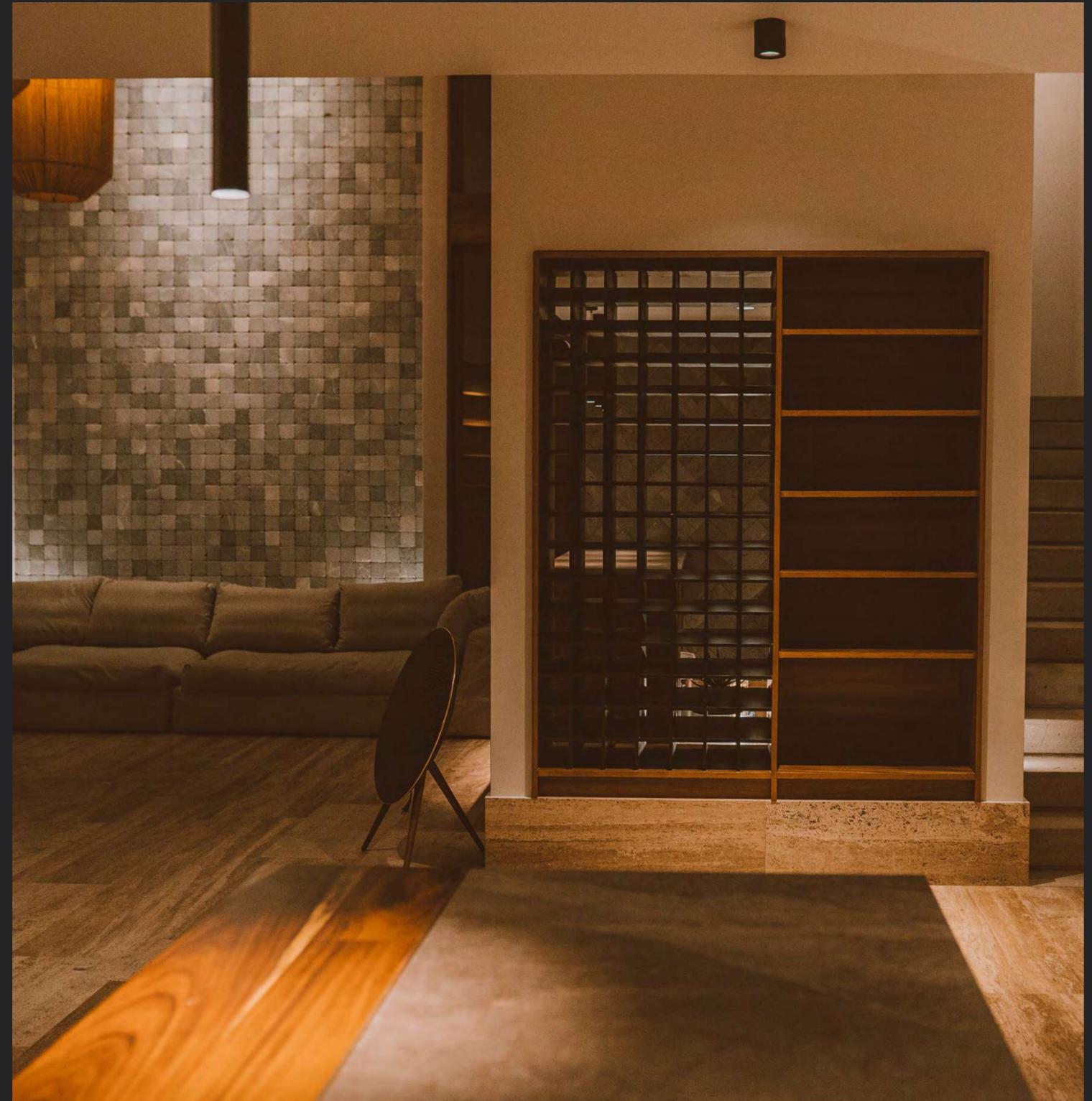
























## ARECAS 09

Superficie del terreno: 352 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 246.25 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 270 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 65.98 m<sup>2</sup>

Altura: 8.00 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Mayo 2022

---

“In design, be logical, search for truth, be clear.”  
Massimo Vignelli



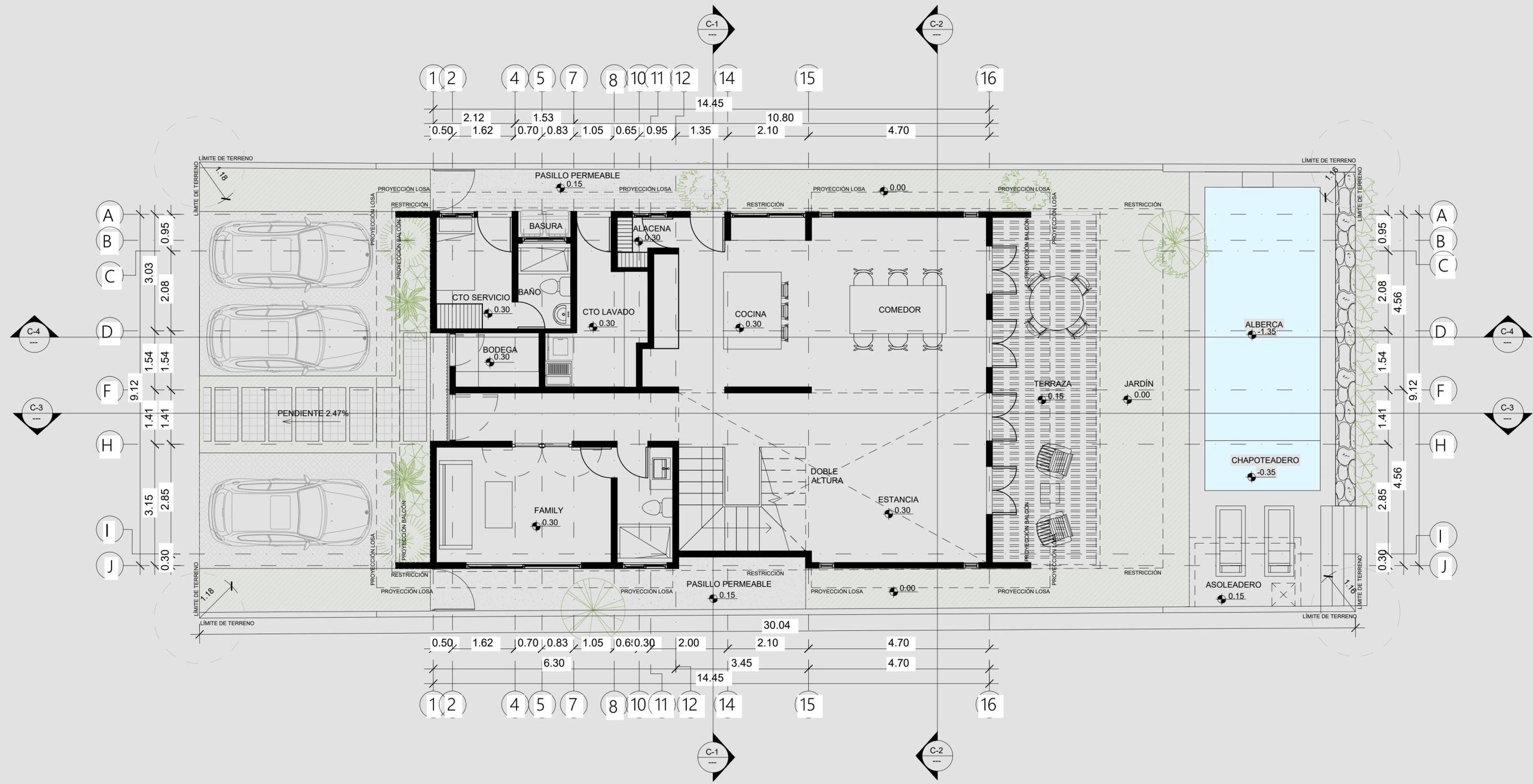


Proyecto realizado para cliente. Inspiración en el proyecto propio de Faisanes 22, adecuando dimensiones y topografía, igualando acabados.

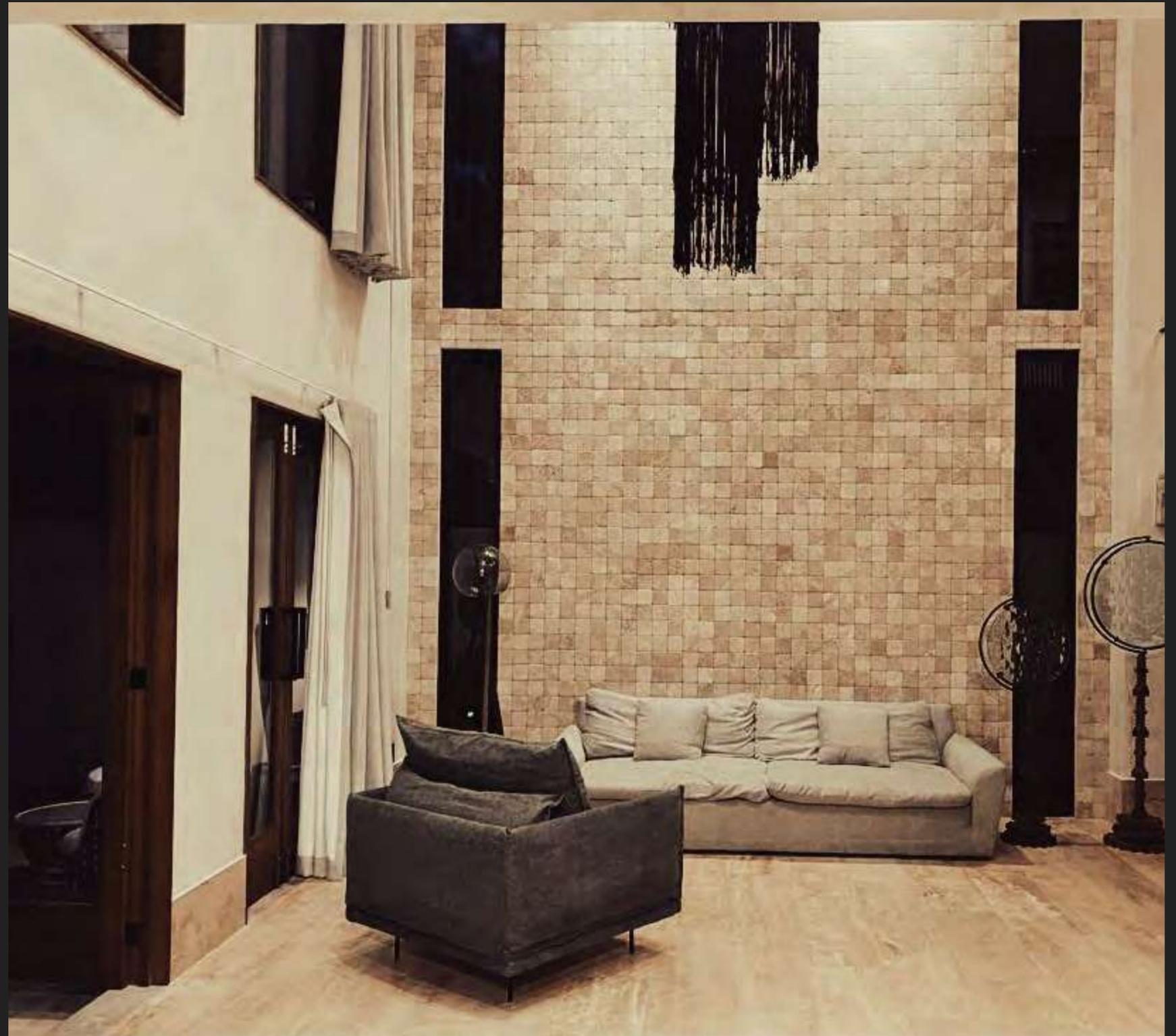
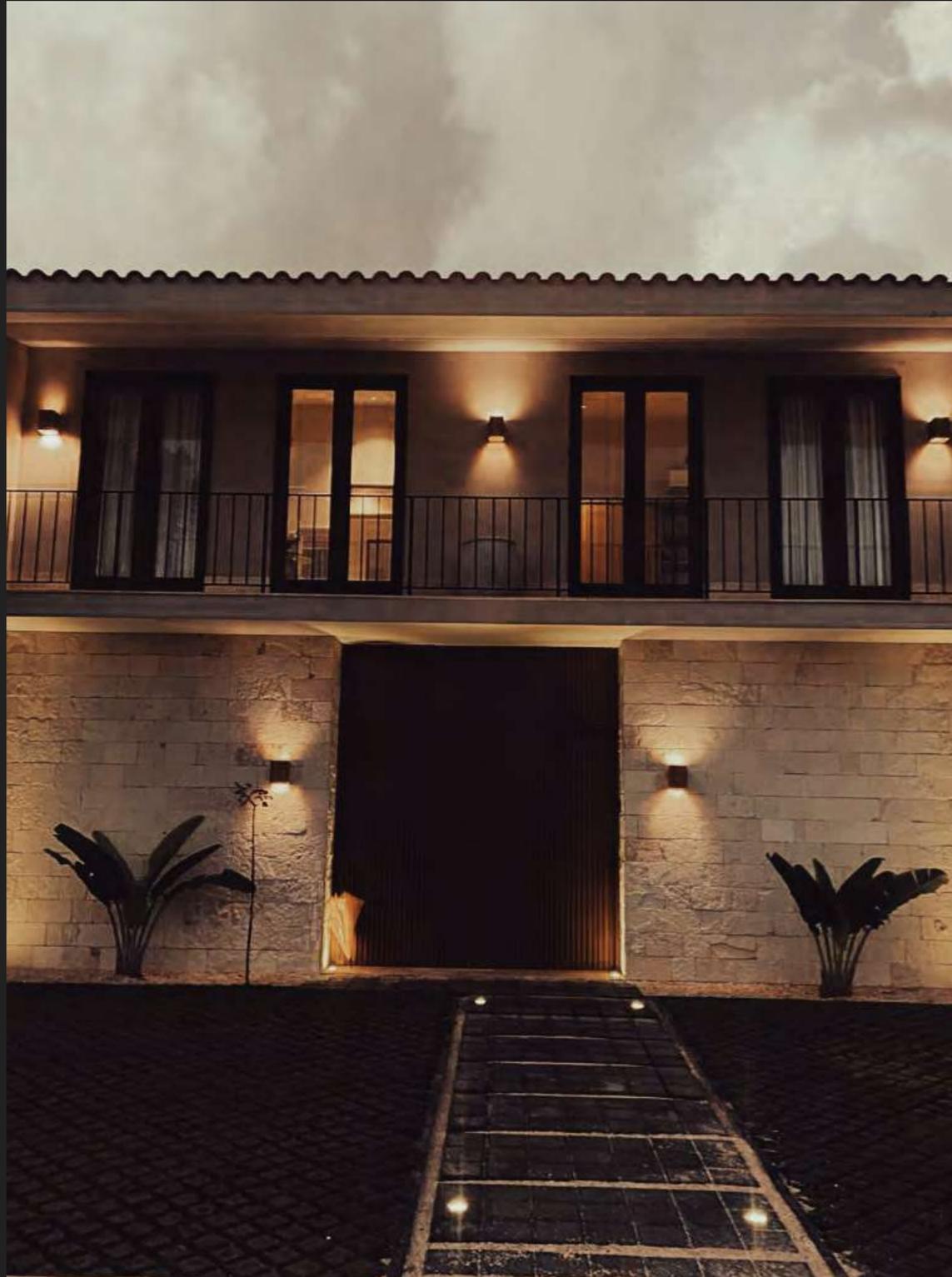
Arecas 09 es una casa que redefine el concepto de elegancia y sofisticación. Esta residencia de dos niveles destaca por su diseño inteligente y distribución estratégica de los espacios, creando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo. El exterior sorprende con un **jardín exquisitamente diseñado**, acompañado de una alberca y un asoleadero que invitan a disfrutar de momentos de relajación en un ambiente de privacidad y confort.

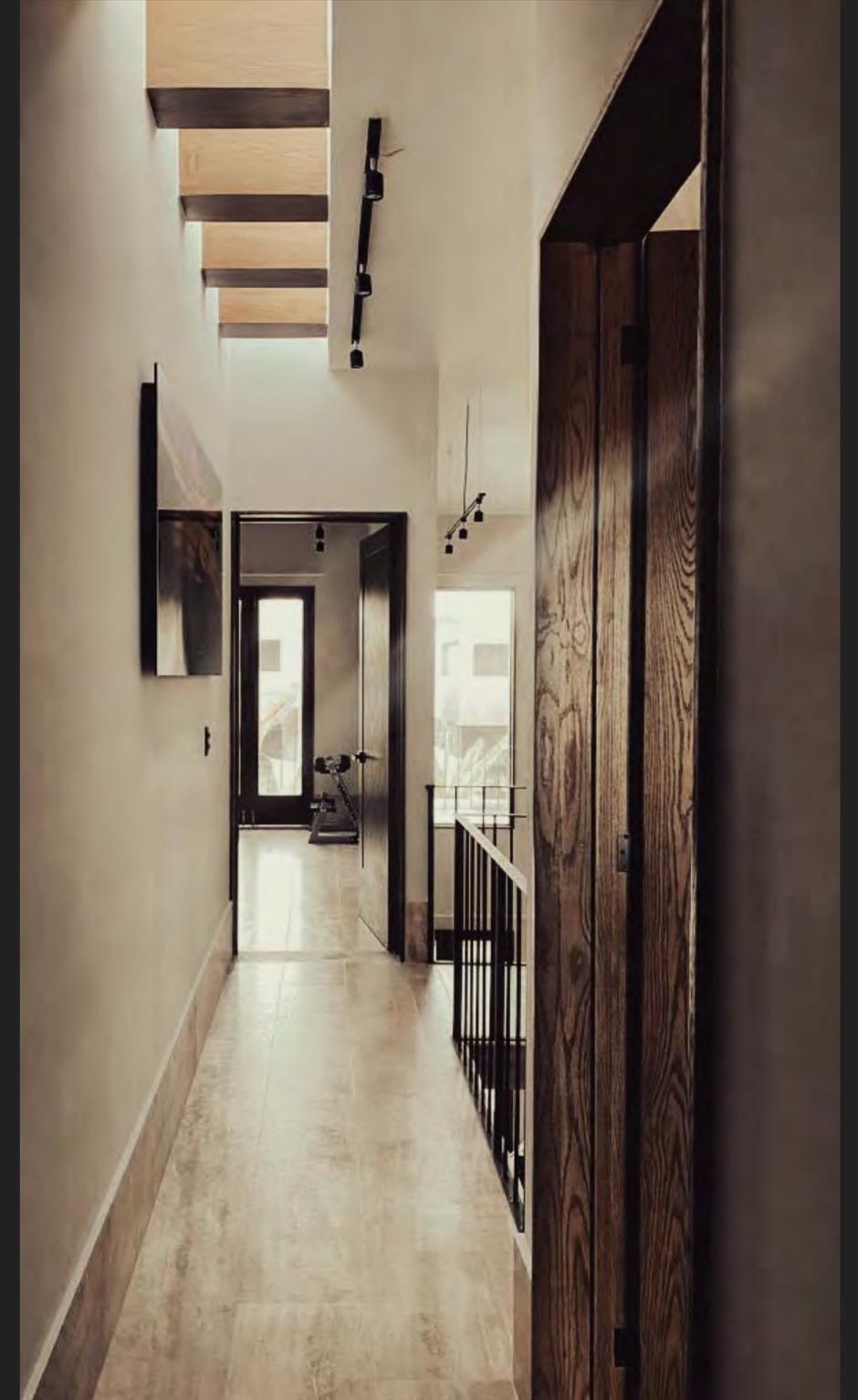
Los acabados de madera, meticulosamente seleccionados, aportan calidez y carácter a cada espacio, convirtiendo cada rincón en una expresión de lujo. Arecas 09 es más que una residencia, es una declaración de buen gusto y un refugio de serenidad en medio de un entorno exclusivo.

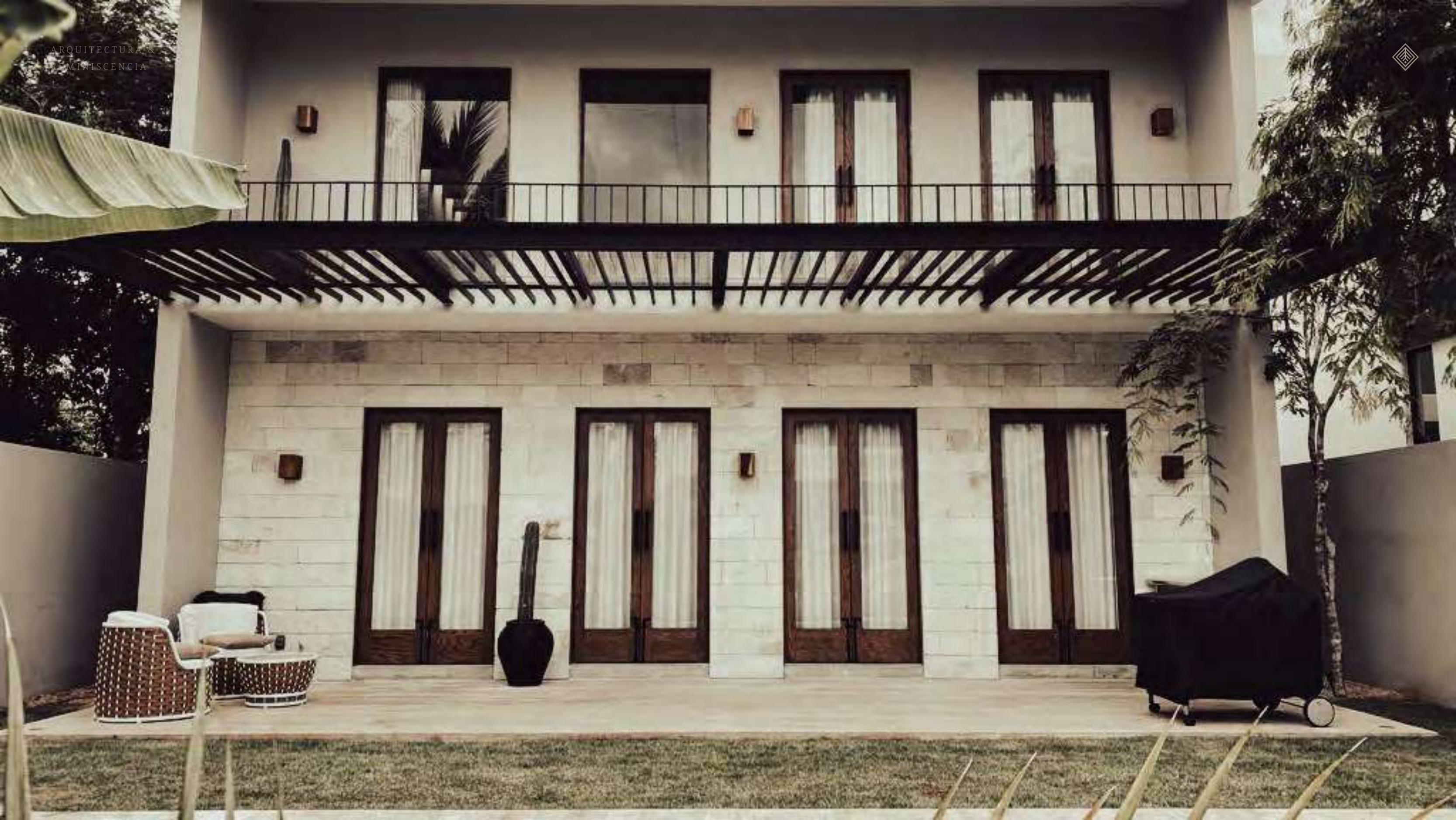














ARQUITECTURA &  
REMINISCENCIA

## FLAMINGOS 56

Superficie del terreno: 968.77 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 493.29 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 428.24 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 224.34 m<sup>2</sup>

Altura: 8.0 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Junio 2023

---

“In design, be logical, search for truth, be clear.”  
Massimo Vignelli





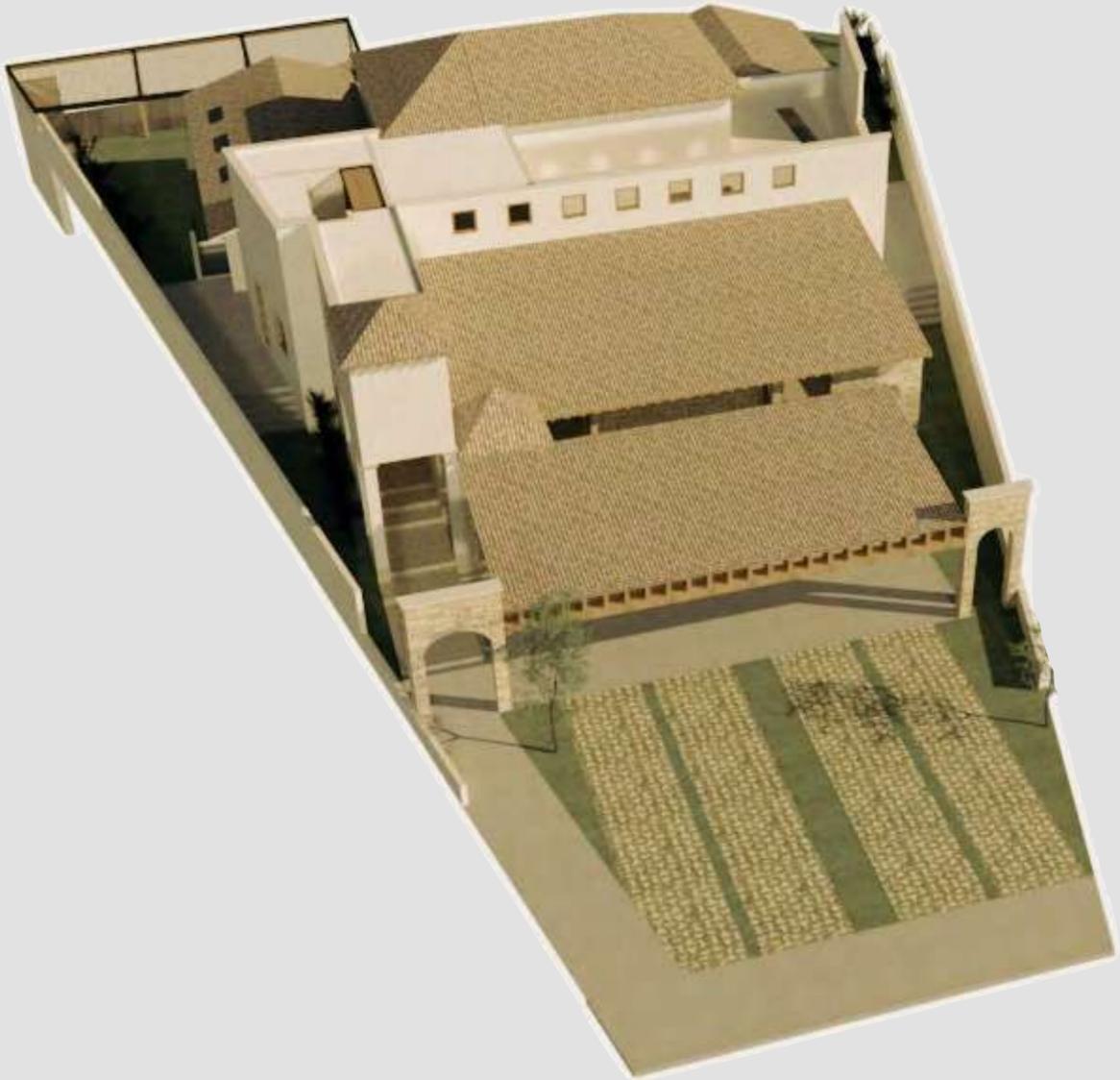
Proyecto realizado para cliente. Con una estética inspirada en el encanto colonial y mediterráneo, Flamingos 56 evoca la esencia de un "Cuernavaca tropical", donde el diseño tradicional se fusiona con sutiles toques de modernidad. Esta residencia de un solo nivel sorprende por su elegancia y carácter distintivo.

A pesar de su estructura de un nivel, el diseño arquitectónico no escatima en espectacularidad, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado.

La propiedad, ubicada a pie de lago, cuenta con un hermoso jardín trasero que alberga una alberca privada y una palapa, ideal para disfrutar de la naturaleza y del clima tropical.

El techo de doble altura en la sala aporta amplitud y un toque de grandeza, mientras que los materiales y acabados exclusivos reflejan un nivel superior de calidad y detalle. Flamingos 56 es el equilibrio perfecto entre tradición, modernidad y lujo en un entorno natural privilegiado.















## FLAMINGOS 89

Superficie del terreno: 1,185.29 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 634.30 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 798.73 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 482.84 m<sup>2</sup>

Altura: 7.80 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Diciembre 2023

---

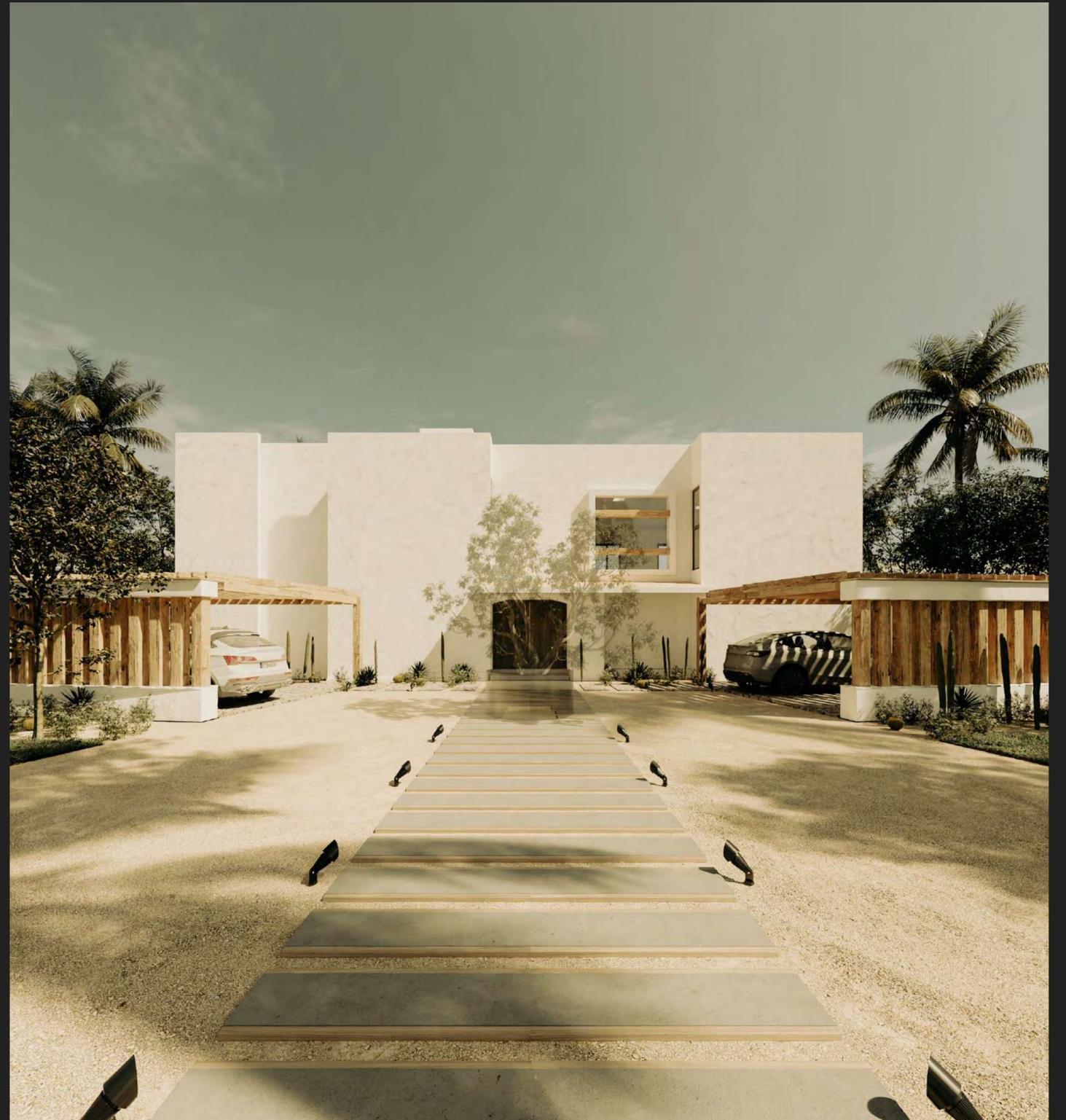
“There are no straight line or sharp corners in nature.  
Therefore, buildings must have no straight line or  
sharp corners.”

Antonio Gaudi



Este proyecto, como cada uno de los demás, nace a partir de la visión y deseo de crear proyectos arquitectónicos estéticos, haciendo inclusiva a la naturaleza, aportando nuestra “pizca de arena”, y al mismo tiempo, realizar una fusión etérea entre lo humano y lo natural.

De igual manera, se contempló que fuera algo “atemporal”, clásico, que no pasara de moda, pero atendiendo las necesidades y gustos actuales; se realizó una combinación entre lo clásico y atemporal con modernidad y sencillez. “Modernidad clásica”, si pudiéramos ponerlo en palabras.

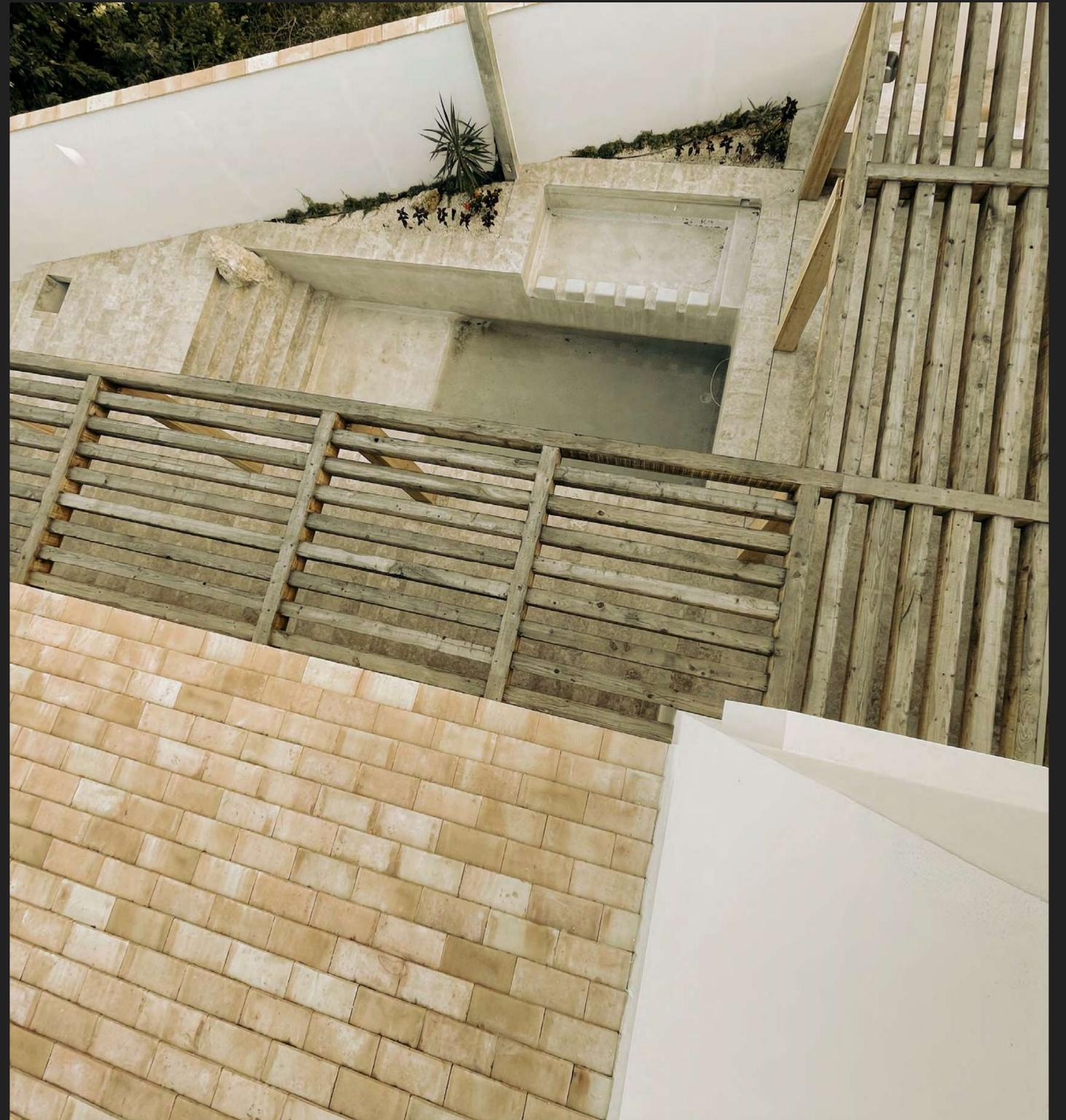


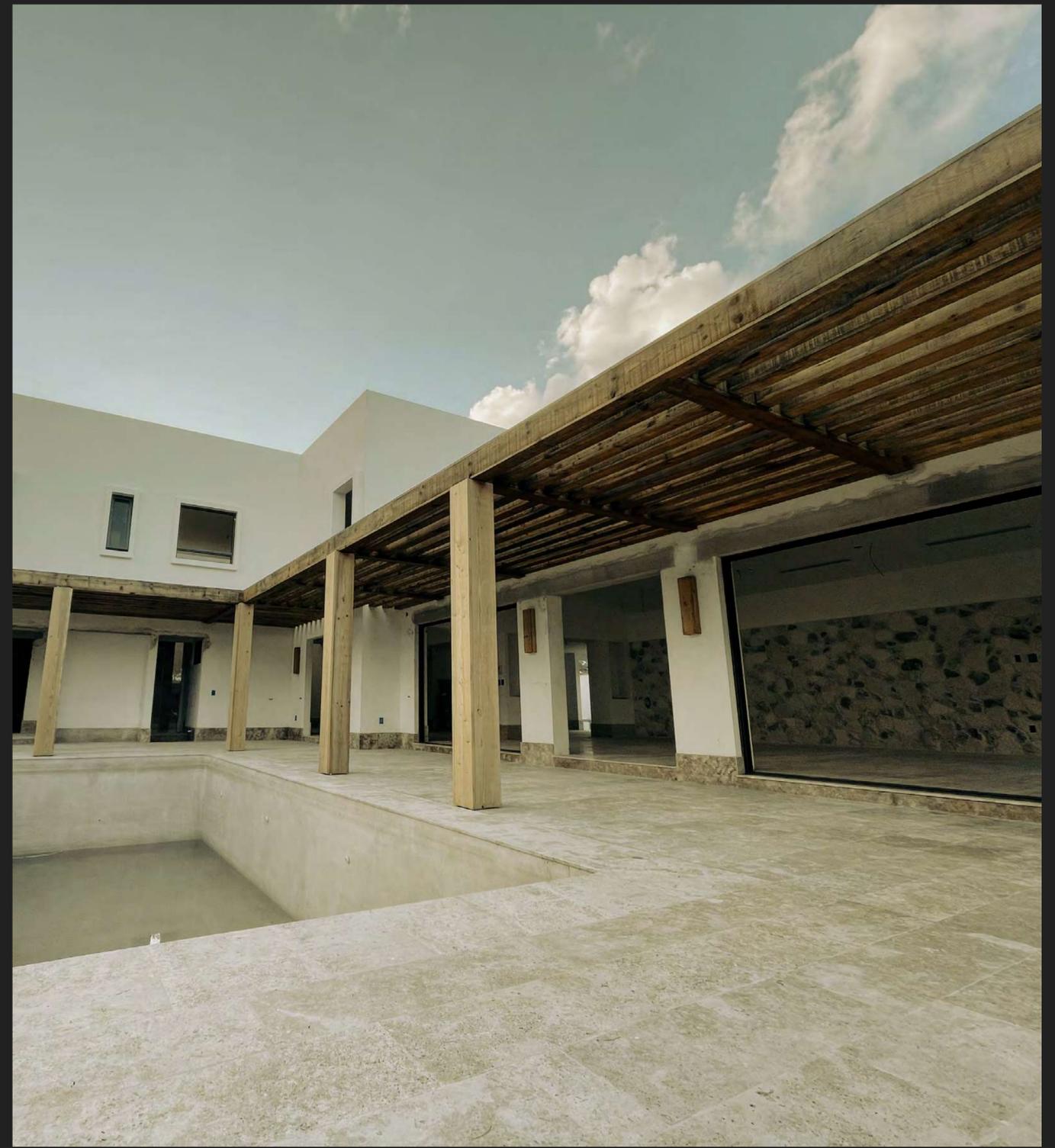




















## PUERTO RICO 06

Superficie del terreno: 1,173.24 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> habitables: 973.46 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> construcción: 882.96 m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup> áreas exteriores: 412.74 m<sup>2</sup>

Altura: 8.00 m

Ubicación: Cancún, Q. Roo

Término: Junio 2025

---

“Architecture should speak of this time and place, but  
yearn for timelessness.”

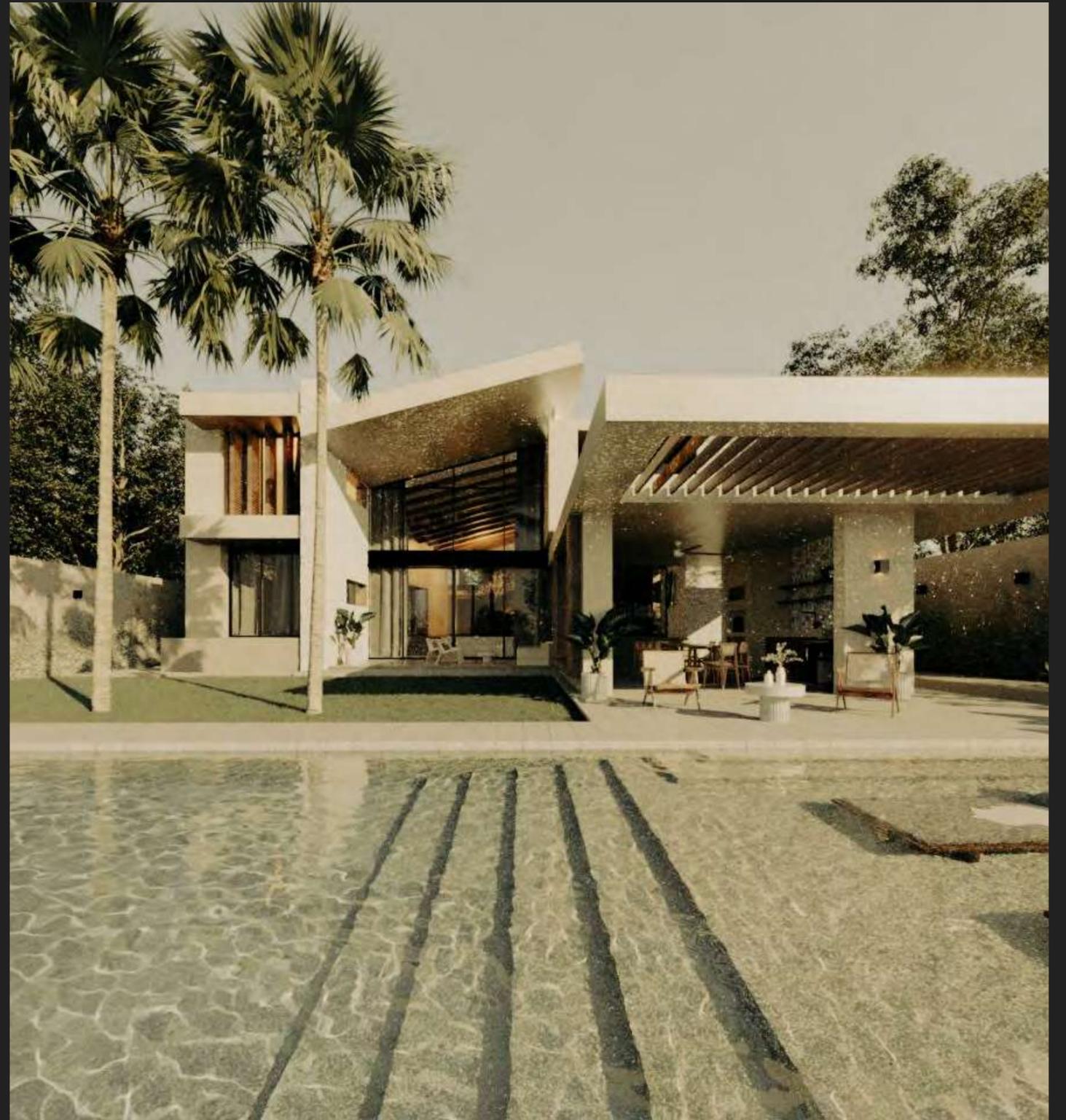
Frank Gehry



Proyecto realizado para cliente. Inspiración moderna, adaptándonos a los gustos de cliente para poder satisfacer necesidades, estilo y calidad.

Con una imponente construcción de 836.81 metros cuadrados, Puerto Rico 06 redefine la sofisticación y el lujo en la arquitectura moderna. Esta residencia de diseño de vanguardia combina líneas contemporáneas con acabados de madera, creando un contraste que aporta calidez y carácter a los espacios. Su estructura no solo destaca por su magnitud, sino también por su estética refinada y funcionalidad.

El jardín trasero es un oasis privado con una espectacular alberca y un amplio asoleadero, ideales para disfrutar del entorno y el clima en total privacidad. Cada detalle de Puerto Rico 06 ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, donde la modernidad y la naturaleza conviven en perfecta armonía.









ARQUITECTURA &  
REMINISCENCIA



GUBERNAMENTALES  
INDUSTRIALES  
COMERCIALES

CONFIANZA | SEGURIDAD | EXPERIENCIA



## 1984 a 1993

### **Laboratorios Julián**

114 obras realizadas durante los años de 1980 a 1984.

### **Emaprim**

Ampliación de instalaciones de la planta, realizadas durante los años de 1982 a 1984.

### **Travenol**

Obras de recubrimiento epóxido durante 1985.

### **Pond's de México**

Obras generales de reparación, durante el año de 1987.

### **Bridgestone, Firestone**

Obras de drenaje profundo, durante 1989.

### **Packsa**

Obras de cimentación para maquinaria pesada durante 1989.

### **Mexama**

Edificio de subestación eléctrica 115,000 volts. 1989.

Edificio de subestación eléctrica a 23,000 volts y edificios de oficinas del departamento de ingeniería. 1989.

Remodelación y ampliación de nuevo comedor techado al aire libre para empleados de la planta. 1993.

Construcción de Fart Tank de sulfúricos y clorhídricos. 1993.

### **Procivac A.C.**

Construcción de cisternas zona industrial Cívac. 1993.

Construcción de oficinas administrativas. 1991.

Cimentación y dique de contención para tanque de tratamiento de aguas residuales. 1991.

Reconstrucción, recubrimiento elastomérico de tanques para tratamiento de aguas residuales. 1992.





1997

**Mexama**

Construcción y colocación de estrado de madera de 4.75 x 2.10 con un escalón frontal de 30 cm.

Suministro y colocación de cacería de niño vida en perfiles de 3", duranodick, cristal filtraos de 6 mm.

Suministro y colocación de bancas de serie 5,000 de 4 asientos cada uno, marca ergoform tapizadas en tela de sala de juntas.

**Industria de refrescos S.A. de C.V. Pepsi**  
Trabajos en obra mecánica ejecutados en planta electropura y embotelladora de refrescos.

Losa de concreto armado de 20 cm de espesor en piedras de 6.00x3.00 m. Armado con varilla N° 4 a montacargas.

**Nissan Mexicana**

Aplicación de riego asfáltico con emulsión de rompimiento rápido a razón de 1.5 lts/m<sup>2</sup>, estrenando sello premezclado 3-A.

1998

**Gemplus Industrial**

Reforzamiento de la plataforma de los equipos auxiliares del secador.

**Veco S.A. de C.V.**

Riego de sello premezclado 3-A de rompimiento rápido a razón de 1.5 por litro por metro cuadrado dentro de planta.

**Selemex**

Pintura a muros exteriores de almacén de materia prima.

**H. Ayuntamiento de Jiutepec**

Impermeabilización de azotea con impermeabilización a 3 manos con membrana de refuerzo en área de salón de usos múltiples.

Pavimentación concreto hidráulico de la avenida 40 entra avenida 6 Este, avenida 12.



1999

**Industria de refrescos S.A. de C.V.**

Pavimentación y demolición en predio colindante al acceso del terreno de encierro.

**Bancomer S.A fiduciario del fideicomiso agua limpia**

Red de alcantarillado sanitario, cárcamos de bombeo de aguas negras, cárcamos de aguas pluviales, equipamiento de descarga en bajada, electrificación de linealidad de presión de 8" de diámetro de aguas negras, en la denominada "Laguna Seca", colonia Vicente Guerrero.

**Mexama**

Rehabilitación en vialidad poniente entre calderas y tanques de combustible.

Suministro de muebles de oficina de la línea Herman Miller.

Remodelación de oficina de ventas en la Ciudad de México, ubicada en Calles Juventino Rosas N° 70 interior 402 colonia Guadalupe Inn.

**Veco S.A. de C.V.**

Impermeabilización de azotea (limpieza de superficie, el grado de ginetas y bajadas pluviales, imprimación de la superficie, colocación de manto impermeable.

**Eccaciv**

Instalación de líneas de descarga de ventéis de la tubería de alimentación a clarificadores.

Construcción de estructura e instalaciones de canal a cuarto de bombas.

**Procivac A.C.**

Levantamiento topografico de cada empresa de la zona industrial de Civac, (medición exterior de cada una de las empresas, memoria de cálculo, plano elaborado en Autocad.

Construcción de bahía para paradero de microbuses en Eje Norte, Sur frente a Basf mexicana.

Colector pluvial desde la laguna seca al Boulevard CuauZnauac.





2000

**Eccaciv**

Modificación de cabezal de descarga  
compresores Injersol Rand.

Fabricación de línea de retorno de agua  
clarificada de los filtros, banda a  
clarificadores. Acondicionamiento  
de Registro de entronque de colectores  
Oriente, Central y villas de descanso.

Modificación de descarga de linealidad de  
retorno de descarga de Biosol,  
provenientes del equipo Krofta para  
descargar cárcamo P6a Plls.

Trabajo de colector de aguas residuales y  
descargas de Mexama, Uquifa y Quimec.

**Mexama**

Remodelación del área de empaque  
dentro de la planta Mexama.

Obra civil de cimentación de equipos de  
nueva área de Acidulación.

Construcción de dentellon perimetral a la  
sala de juntas (auditorio) y centro de  
cómputo.

Modificación de acceso a recursos y  
dirección de planta.

Rehabilitación del drenaje frente a  
microbiología y área de cómputo,  
rehabilitación de pisos de concreto  
publicado entre cuarto de cómputo y  
microbiología.

Construcción de tope de banquetta en  
vialidad ubicada al poniente de oficinas  
administrativas.

**Refrigeración de Morelos S.A. de C.V.**

Construcción de descarga pluvial.

**Tunali Tec S.R.L. de C.V.**

Pintura a bodegas en muros perimetrales.



## 2003

### **Prociavac**

Programas de mejora infraestructural para este clon de agua pozo dos, ubicada en Avenida de los 50 m. Capacidad actual de 550 m<sup>3</sup> de capacidad ampliación de 550 m<sup>3</sup> dando un total de 1,100 m<sup>3</sup> y pozo número uno.

Colocación de tubería de polietileno de 12 pulgadas de diámetro para la descarga de Roche-Sintex, colector poniente, 2.50 x 1.60 x 3.20 de altura.

Relación de ampliaciones y remodelaciones en oficinas, almacén, comedores, baños, talleres y sistemas de limpieza en obras.

### **Bomberos**

Remodelación de plataformas en bomberos Cívica.

### **Avenida Plan de Ayala**

Construcción de Plaza Comercial.

### **Roche**

Registro de saneamiento de aguas residuales a planta.

## 2004

### **Ampliación de Bomberos**

Trabajos varios que se realizaron en el área de bomberos, C.C.E.C.

Tuberías de drenaje calle 56 sur  
Construcción de drenaje residual en la calle 56 Sur, a partir del andador 11 hasta 50m.

Tuberías de drenaje andador 11,  
colocación de drenaje pluvial en el andador 11 Este, de la zona industrial hasta calle 56.

Aplicación de sello en avenida centenario desde el boulevard Cuauhnahuac, hasta la glorieta de los industriales.

### **Prociavac**

Construcción de barda y techumbre en gerencia de servicios.







